

Số: 213 /TB - CCTHADS

Sa Pa, ngày 16 tháng 6 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 07/2021/KDTM - ST ngày 09 tháng 11 năm 2021 và Quyết định sửa chữa bổ sung Bản án số: 01/2022/QĐ-SCBSBA ngày 02 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 93/QĐ-CCTHADS ngày 05/01/2022 và Quyết định thi hành án số: 140/QĐ-CCTHADS ngày 04/3/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 07/QĐ - CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa.

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 16/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa.

Căn cứ biên bản thỏa thuận về giá tài sản kê biên ngày 16/6/2022 giữa người được thi hành án là Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội, chi nhánh Lào Cai (người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Quốc Hưng) và người phải thi hành án bà Nguyễn Thị Hương.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa, thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thẩm định, xác định giá các tài sản, cụ thể như sau:

1. Đơn vị có tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa.

Địa chỉ: Số nhà 010, đường Lê Hồng Phong, tổ 4 phường Sa Pa, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai.

2. Tài sản thẩm định giá gồm:

- Quyền sử dụng đất số: CH 316125, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 00191 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Lào Cai cấp ngày 19/5/2017 mang tên ông Phan Tiến Dũng và bà Nguyễn Thị Hương, thửa đất số 05, có diện tích 139,4m²; địa chỉ thửa đất: Tại tổ 2B, thị trấn Sa Pa, huyện Sa Pa (nay là tổ 01, phường Sa Pa, thị xã Sa Pa), tỉnh Lào Cai; hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị; thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Quyền sử dụng đất số: CH 316123, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 00192 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Lào Cai cấp ngày 19/5/2017 mang tên

ông Phan Tiến Dũng và bà Nguyễn Thị Hương, thửa đất số 04, có diện tích 29,3m²; địa chỉ thửa đất: Tại tổ 2B, thị trấn Sa Pa, huyện Sa Pa (nay là tổ 01, phường Sa Pa, thị xã Sa Pa), tỉnh Lào Cai, hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác; thời hạn sử dụng: Đến hết tháng 11/2040.

Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 ngôi nhà xây 04 tầng khung bê tông, cốt thép được xây dựng liền khối trên 02 thửa đất trên

(Chi tiết theo biên bản kê biên ngày 16/6/2022)

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết để thẩm định giá;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong tổ chức thẩm định giá tài sản theo quy định của pháp luật;
- Thù lao, các khoản chi phí dịch vụ thẩm định giá hợp lý;
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá do Bộ Tài chính cấp phép hoạt động, công bố.

4. Thành phần hồ sơ gồm:

- Văn bản đề nghị tham gia Ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực của đơn vị thẩm định giá;
- Biểu phí thẩm định giá.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày 16/6/2022 đến hết ngày 22/6/2022 *(trong giờ hành chính)*.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Bộ phận một cửa và tiếp dân Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa, địa chỉ: Số nhà 010, đường Lê Hồng Phong, Tổ 4 phường Sa Pa, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai

Hết thời hạn trên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa căn cứ số lượng hồ sơ tham gia, các tiêu chí lựa chọn để ký hợp đồng thẩm định giá theo quy định của pháp luật và không hoàn lại hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn (nếu có)

Điện thoại liên hệ: Số cơ quan: 02143.871.307; Đ/c Lưu Văn Điều phụ trách hồ sơ, ĐT: 0986 106 389

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử Tổng cục THADS;
- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Lào Cai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lưu Văn Điều